



Stadtbürgermeister
Ingo Kleinfelder
Rathaus
Pariser Straße 75
55286 Wörrstadt

Wörrstadt, den 20. Januar 2016

Antrag: Erstellung Bebauungsplan für Ortskern

Sehr geehrter Herr Kleinfelder, lieber Ingo,
in ihrer jüngsten Sitzung hat die SPD-Fraktion die bauliche Situation im alten Wörrstädter Ortskern rund um die Hermannstraße diskutiert. In Gesprächen mit Vertretern der FWG-Fraktion haben wir festgestellt, dass es dort ähnliche Diskussionen gibt. Gemeinsam halten wir hier die Erstellung eines Bebauungsplans und weiterer Maßnahmen für erforderlich. Deshalb möchten die SPD- und FWG-Fraktion für die nächste Sitzung des Stadtrats folgenden gemeinsamen Antrag stellen:

SPD und FWG beantragen die Erstellung eines Bebauungsplanes für den alten Wörrstädter Ortskern um die Hermannstraße, sowie die Prüfung auf den Erlass einer Veränderungssperre.

Begründung:

Im alten Ortskern gibt es bereits heute einige Leerstände, weitere Verkäufe sind zu erwarten. Derzeit erfolgt die Baugenehmigung nach § 34 BauGB, d.h. die neue Bebauung muss sich nach den umgebenen Bauten richten. Wie man an vielen Beispielen sehen kann, wird diese etwas vage Bestimmung dahingehend ausgenutzt, dass Mehrfamilienhäuser mit der maximalen Bebaubarkeit errichtet werden, die nicht ins alte Ortsbild passen.

Um dies zu verhindern, sollte ein Büro mit der Erstellung eines Bebauungsplanes beauftragt werden. Die genaue Abgrenzung sollte in Abstimmung mit dem Büro erfolgen, ebenso die Inhalte. Gleichzeitig soll geprüft werden, ob der Erlass einer Veränderungssperre sinnvoll und notwendig wäre.

Mit freundlichen Grüßen

Rudolf Gültner